

Ilunion Lavandería Colombia S.A.S.

***Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de diciembre de
2020 y 2019 e Informe del Revisor Fiscal***



INFORME DEL REVISOR FISCAL

A los accionistas de
ILUNION LAVANDERÍA COLOMBIA S.A.S.

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de ILUNION LAVANDERÍA COLOMBIA S.A.S, (en adelante "la Entidad"), los cuales comprenden el estado de la situación financiera al 31 de diciembre de 2020, los estados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2020, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades aceptadas en Colombia.

Fundamento de la Opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. Soy independiente de la Entidad de acuerdo con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para expresar mi opinión.

Incertidumbre material relacionada con la empresa en funcionamiento

Llamo la atención que los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Entidad continuará como negocio en marcha. Al 31 de diciembre de 2020, la Entidad incurrió en una pérdida neta de \$5.315.060, las pérdidas acumuladas ascienden a \$14.088.746, capital de trabajo negativo por \$4.165.771, los pasivos actuales de la Entidad excedieron el total de activos por \$887.665. Esta condición requiere la adopción de medidas por parte de la administración para no ser disuelto. Los planes de la administración respecto de este asunto están descritos en la Nota 1.2. a los estados financieros; así como los eventos o condiciones, juntos con otros asuntos indicando que existe una incertidumbre material que puede dar lugar a una duda sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no se modifica respecto a este asunto. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Entidad no pudiera continuar operando como un negocio en marcha.

Deloitte.

Responsabilidad de la Administración y de los Responsables del Gobierno en relación con los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y correcta presentación de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades aceptadas en Colombia, y por el control interno que la gerencia considere relevante para la preparación y correcta presentación de los estados financieros libres de errores significativos, bien sea por fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno son responsables de supervisar el proceso para reportar la información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, se puede esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtengo un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden causar que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.



Deloitte.

- Evaluó la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable

Comunico a los encargados de gobierno de la Entidad, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los resultados significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno, si la hubiere, identificada durante la auditoría.

Otros Asuntos

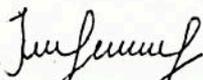
Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, que se incluyen para propósitos comparativos únicamente, fueron auditados por otro revisor fiscal designado por Deloitte & Touche Ltda, quien expresó una opinión sin salvedades el 24 de junio de 2020.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

De acuerdo con el alcance de mi auditoría, informo que la Entidad ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad, la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de los administradores guarda la debida concordancia con los estados financieros básicos e incluye la constancia por parte de la Administración sobre no haber entorpecido la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores; y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. Al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Según el artículo 4 del Decreto 2496 de 2015 que modifica el numeral 1.2.1.2 del Decreto 2420 de 2015, el revisor fiscal aplicará las ISAE, en desarrollo de las responsabilidades contenidas en el artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación del cumplimiento de las disposiciones estatutarias y de la asamblea o junta de socios y con la evaluación del control interno. Asimismo, según el Artículo 1.2.1.5 de dicho Decreto, para efectos de la aplicación del artículo 1.2.1.2, no será necesario que el revisor fiscal prepare informes separados, pero sí que exprese una opinión o concepto sobre cada uno de los temas contenidos en ellos. El Consejo Técnico de la Contaduría Pública expedirá las orientaciones técnicas necesarias para estos fines.

Con base en la evidencia obtenida en desarrollo de mi revisión fiscal, durante el año 2020, en mi concepto, nada ha llamado mi atención que me haga pensar que: a) los actos de los administradores de la Entidad no se ajustan a los estatutos y/o a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y Junta Directiva excepto por los asuntos en materia de cumplimiento legal y estatutario que he comunicado en informes separados dirigidos a la administración y responsables del gobierno de la Compañía y b) no existen o no son adecuadas las medidas de control interno contable, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía o de terceros que estén en su poder.



JOSE SEBASTIAN SAAVEDRA SOTO

Revisor Fiscal

T.P. 258953-T

Designado por Deloitte & Touche Ltda.

5 de abril de 2021.



ILUNION LAVANDERÍA COLOMBIA S.A.S.

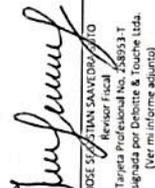
ESTADOS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos colombianos)

ACTIVO	2020	2019	PASIVOS Y PATRIMONIO	2020	2019
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
Efectivo (Nota 4)	\$ 1.995.506	\$ 479.848	Prestamos y obligaciones financieras (Nota 8)	\$ 8.593.802	\$ 6.120.215
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	4.910.106	3.198.340	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 9)	2.435.057	1.190.852
Otros activos no financieros	171.980	239.960	Beneficios a empleados (Nota 10)	309.193	280.211
Activos por impuestos corrientes (Nota 11.1)	639.970	879.216	Pasivos por impuestos corrientes (Nota 11.2)	545.231	374.242
Total activos corrientes	7.717.512	4.797.363	Total pasivos corrientes	11.883.283	7.865.520
ACTIVOS NO CORRIENTES			PASIVOS NO CORRIENTES		
Activo por impuesto diferido (Nota 11.4)		160.746	Prestamos y obligaciones financieras (Nota 8)	14.719.300	13.629.755
Inversiones en Subsidiaria (Nota 6)	17.997.406	14.437.314	Total pasivos no corrientes	14.719.300	13.629.755
Planta, equipo y otros activos amortizables (Nota 7)		19.676.647	Total pasivos	26.602.583	21.595.275
Total activos no corrientes	17.997.406	21.275.307	PATRIMONIO		
Total activos	25.714.918	26.072.670	Capital Social (Nota 12)	105.263	105.263
			Prima en colocación de acciones (nota 12)	13.095.818	13.095.818
			Pérdidas acumuladas	(14.088.246)	(8.773.686)
			Total patrimonio	(887.665)	4.427.395
			Total pasivos y patrimonio	25.714.918	26.072.670

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros


 JOAQUÍN INGELMO DE LA MATA
 Representante Legal
 (Ver mi certificación adjunta)


 EDISSON ARLAN CARDENAS RODRIGUEZ
 Contador Público
 Tarjeta Profesional No. 267140-T
 (Ver mi certificación adjunta)


 JOSE SEBASTIÁN SÁNCHEZ
 Representante Legal
 Tarjeta Profesional No. 266933-T
 Designada por Debitte & Touche Ltda.
 (Ver mi informe adjunto)

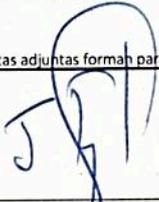


ILUNION LAVANDERÍA COLOMBIA S.A.S.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (En miles de pesos Colombianos)

	2020	2019
Ingresos (Nota 13)	\$ 14.002.304	\$ 12.216.871
Otros Ingresos operativos	55.461	-
Costo de ventas (Nota 14)	<u>(13.005.936)</u>	<u>(11.330.004)</u>
Utilidad bruta	1.051.829	886.867
Gastos de administración (Nota 15)	(2.016.981)	(2.278.675)
Gastos/Ingresos excepcionales	91.294	(8.920)
Pérdida por método de participación	(1.437.914)	(1.988.186)
Otros ingresos (gastos) financieros (Nota 16)	<u>(2.832.378)</u>	<u>(307.510)</u>
Pérdida antes de impuestos	(5.144.150)	(3.696.424)
Impuesto de renta y diferido, neto (Nota 11)	<u>(170.910)</u>	<u>42.387</u>
Pérdida neta del año	<u>\$ (5.315.060)</u>	<u>\$ (3.654.037)</u>

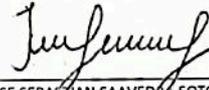
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



JOAQUIN INGELMO DE LA MATA
 Representante Legal
 (Ver mi certificación adjunta)



EDISSON FABIAN CARDENAS RODRIGUEZ
 Contador Público
 Tarjeta Profesional No. 267140-T
 (Ver mi certificación adjunta)



JOSE SEBASTIAN SAAVEDRA SOTO
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 258953-T
 Designada por Deloitte & Touche Ltda.
 (Ver mi informe adjunto)



ILUNION LAVANDERÍA COLOMBIA S.A.S.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos colombianos)**

	Pérdidas acumuladas					Total Patrimonio
	Capital Social	Prima en Colocación de acciones	Resultados Acumulados	Pérdida Neta del Año	Total Pérdidas acumuladas	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 105.263	\$ 6.994.737	\$ (1.249.154)	\$ (3.870.495)	\$ (5.119.649)	\$ 1.980.351
Capitalización prima en colocación de acciones	-	6.101.081	-	-	-	6.101.081
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	(3.870.495)	3.870.495	-	-
Pérdida neta del año	-	-	-	(3.654.037)	(3.654.037)	(3.654.037)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 105.263	\$ 13.095.818	\$ (5.119.649)	\$ (3.654.037)	\$ (8.773.686)	\$ 4.427.395
Capitalización prima en colocación de acciones	-	-	-	-	-	-
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	(3.654.037)	3.654.037	-	-
Pérdida neta del año	-	-	-	(5.315.060)	(5.315.060)	(5.315.060)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 105.263	\$ 13.095.818	\$ (8.773.686)	\$ (5.315.060)	\$ (14.088.746)	\$ (887.665)

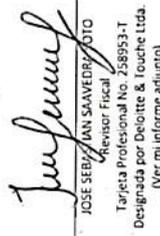
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



JOAQUÍN INGEÑO DE LA MATA
Representante Legal
(Ver mi certificación adjunta)



EDISSON FABIAN CARDENAS RODRIGUEZ
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 267140-T
(Ver mi certificación adjunta)



JOSE SERJANI SAAVEDRA BOTTO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 258953-T
Designada por Deloitte & Touche Ltda.
(Ver mi informe adjunto)



ILUNION LAVANDERÍA COLOMBIA S.A.S.

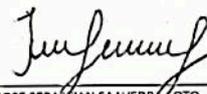
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (En miles de pesos colombianos)

	2020	2019
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida neta del año	\$ (5.315.060)	-3.654.037
Ajustes para conciliar la pérdida neta del año con el efectivo (utilizado en) provisto por las operaciones:		
Depreciación	3.489.298	3.096.573
Diferencias de cambio no realizada	1.872.515	4.947
Impuesto de renta y diferido, neto	170.910	(42.387)
Deterioro de activo fijo	48.426	-
Utilidad en venta de activo fijo	(53.038)	-
Reversión deterioro de activo fijo	(126.228)	756.267
Deterioro de cartera	-	28.413
Costo financiero	918.720	-
Pérdida método de participación	1.437.914	1.988.186
	<u>2.443.457</u>	<u>2.177.962</u>
Cambios en activos y pasivos de la operación, neto:		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(1.711.766)	948.149
Otros activos no financieros	68.030	(239.960)
Activos por impuestos corrientes	229.082	(601.166)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	1.121.692	(12.092.777)
Pasivos por impuestos corrientes	121.417	(5.381)
Beneficios a empleados	28.982	115.640
	<u>2.300.894</u>	<u>(9.697.533)</u>
Flujo neto de efectivo provisto por (utilizado en) actividades de operación		
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Capitalización	-	6.101.081
Obtención de nuevos préstamos	3.476.991	9.300.044
Pago de préstamos	(2.371.308)	(2.198.010)
Intereses pagados	(161.702)	(161.700)
	<u>943.981</u>	<u>13.041.415</u>
Flujo neto de efectivo provisto por actividades de financiamiento		
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones en subsidiaria	-	(1.962.523)
Adquisición de activos fijos	(2.092.943)	(1.564.183)
Venta de activos fijos	363.726	147.407
	<u>(1.729.217)</u>	<u>(3.379.299)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO	1.515.658	(35.417)
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	479.848	515.265
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$ 1.995.506	\$ 479.848

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros


 JOAQUÍN INGELMO DE LA MATA
 Representante Legal
 (Ver mi certificación adjunta)

EDISSON FABIAN CARDENAS RODRIGUEZ
 Contador Público
 Tarjeta Profesional No. 267140-T
 (Ver mi certificación adjunta)


 JOSÉ SEBASTIÁN SAAVEDRA
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 258953-T
 Designada por Deloitte & Touche Ltda.
 (Ver mi informe adjunto)



ILUNION LAVADERIA COLOMBIA S.A.S.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE OPERACIONES

Información general - ILUNION LAVADERIA COLOMBIA S.A.S, fue constituida por documento privado del 17 de noviembre de 2016, inscrita ante la Cámara de Comercio de Bogotá con el No. de registro mercantil 02163784 del libro IX con fecha 6 de diciembre de 2016, con un término de duración indefinido.

Su objeto social comprende realizar actividades mercantiles lícitas en Colombia o en el exterior principalmente las relativas a la prestación de servicios de lavandería e higienización industrial de todo tipo de ropa y lencería, la adquisición, tenencia, suministro y arrendamiento de material textil y limpieza e higienización en establecimientos hoteleros, sanitarios, residenciales y asistenciales.

El accionista principal es Ilunion Colombia S.A.S, sociedad perteneciente al grupo empresarial Grupo Ilunion S.L., inscrito bajo número 02389549 ante la Camara de Comercio de Bogotá D.C. el 26 de octubre de 2018.

1.1 Efecto COVID en las operaciones – Durante el año 2020, la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) ocasionada por el coronavirus (COVID-19) se ha propagado en el país, razón por la cual el Gobierno Nacional ha tomado medidas en ámbitos sanitarios, sociales y económicos para evitar la propagación del virus, que incluyeron restricciones en la movilidad de las personas, restricciones en los viajes, el cierre temporal de negocios y otras limitaciones en la operación.

Desde el inicio del primer Estado de Alarma, la Compañía ha valorado el impacto que tendrá esta situación en las ventas y resultados, actualizando dicha valoración de manera continua, incorporando los impactos negativos de la menor demanda de servicios y los impactos positivos de las medidas que se están llevando a cabo.

La Compañía ha establecido y desarrollado los protocolos sanitarios necesarios para colaborar en la contención de la propagación de la enfermedad, siguiendo las directrices fijadas por los diferentes organismos públicos municipales y nacionales. Asimismo, la Dirección del Grupo está realizando una supervisión constante de la evolución de la situación, con el fin de afrontar con éxito los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros, que pudieran producirse.

Desde las compañías y corporativo se han implementado importantes medidas de ahorro que han permitido contener el gasto y adaptarlo, en la medida de lo posible, a los niveles de facturación. A continuación, se presenta un resumen de dichas medidas:

- Medidas de reducción de otros gastos.
 - Ahorros en gastos operativos. Se han tomado importantes medidas para reducir los gastos de mantenimiento tanto de las plantas, inmuebles como de sistemas. Otras medidas han estado encaminadas a cancelación o suspensión de servicios prestados por terceros, reducción de arrendamientos y reducción de las potencias de electricidad.
 - Disminución de gastos de tecnología por negociación de los contratos de outsourcing. Desde el área de compras se ha trabajado intensamente en la negociación centralizada con proveedores, alcanzando importantes acuerdos que han permitido reducir los gastos de renta de vehículos, renta de maquinaria, y de limpieza, entre otros.



- Medidas del área de personas.
 - En la Compañía las personas son la mayor prioridad. Se han establecido cinco tipos de medidas a poner en marcha con el objetivo de mantener en todo momento la seguridad de los trabajadores y de establecer las bases para la paulatina vuelta a la actividad de todos los negocios.

1.2. Negocio en marcha – Los presentes estados financieros presentan: a) pérdida del ejercicio por \$5.315.060 y \$3.654.037, b) resultados acumulados negativos por \$14.088.746 y \$8.773.686, c) capital de trabajo negativo por \$4.165.771 y \$3.168.157 y d) flujos de efectivo negativos (positivo) por \$(2.313.291) y \$9.697.533 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente, producto de la estabilización de la operación en Colombia, por lo anterior, el socio mayoritario de la Compañía (Grupo ILUNION S.L) apoya financieramente a Ilunion Lavandería Colombia S.A.S., por lo que la Compañía puede respaldar sus obligaciones corrientes a terceros. Los Administradores han estimado para los próximos años un crecimiento en actividad que le generará flujos de caja positivos por las operaciones, que permitirán hacer frente a las obligaciones de pago corrientes sin tensiones de liquidez, asegurando contar con la capacidad de continuar sus operaciones.

Como resultado de la evaluación de la Administración de la hipótesis de negocio en marcha, la Administración concluyó que con el apoyo financiero de la Casa Matriz, cuenta con los recursos necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones por los próximos 18 meses, junto con un plan de negocio a tres años donde los Administradores han estimado para los próximos años un crecimiento en actividad que le generará flujos de caja positivos por las operaciones, que permitirán hacer frente a las obligaciones de pago corrientes sin tensiones de liquidez, asegurando contar con la capacidad de continuar sus operaciones.

La Administración prepara los estados financieros sobre la base de un negocio en marcha. A la fecha de este informe no tenemos conocimiento de ninguna situación que nos haga creer que la Compañía no tenga la posibilidad de continuar como negocio en marcha de acuerdo con los planes mencionados.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de presentación - La Compañía de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada y actualizada por el Decreto 2483 de 2018, prepara sus estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades aceptadas en Colombia, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) en su versión año 2017.

2.2 Bases de preparación - La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía.

2.3 Transacciones en Moneda Extranjera - Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha que se efectúan las operaciones. Al final de cada período, las partidas monetarias son reconvertidas a los tipos de cambio de cierre. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se miden en términos del costo histórico, no han sido reconvertidas. La tasa de cambio representativa del mercado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 fue de \$4.199 y \$3.686 (pesos colombianos) por un Euro, respectivamente.

2.4 Efectivo – El efectivo incluye los saldos de libre disposición en caja y en bancos. Los sobregiros bancarios, de existir, se clasifican y se presentan como obligaciones financieras en el pasivo corriente en el estado de situación financiera.

2.5 Arrendamientos - Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del bien arrendado. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La Compañía como arrendatario: Los derechos sobre los bienes en arrendamiento financiero se registran como activos a valor razonable de la propiedad arrendada (o, si es inferior, el valor presente de los pagos mínimos) en el inicio del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador, se incluye en el estado de situación financiera como una obligación de arrendamiento financiero. Los pagos realizados se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de la obligación de arrendamiento con el fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo.

Los gastos financieros se deducen del resultado del ejercicio. Los activos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedad, planta y equipo, así como su depreciación y evaluación de las pérdidas por deterioro de la misma forma que los activos de propiedad.

Los alquileres a pagar por arrendamientos operativos se cargan en el resultado del ejercicio sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento pertinente.

La Compañía como arrendador: Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamiento financiero se registran como saldos por cobrar por el importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los costos incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento son reconocidos como gastos. La determinación del cargo por depreciación de estos bienes es coherente con la política de depreciación de activos similares.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen en función de los contratos suscritos con los arrendatarios, los cuales están en función de los volúmenes de los textiles arrendados.

2.6 Activos financieros - Los activos financieros incluyen: el efectivo, cuentas y pagarés de origen comercial por cobrar; estos serán registrados a su valor razonable, el cual será medido al precio de transacción; y posteriormente utilizando el modelo de costo amortizado.

El *costo amortizado* corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial, más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento, menos cualquier reducción por deterioro o incobrabilidad.

Las estimaciones bajo el *método de interés efectivo* incluyen todas las condiciones contractuales del instrumento financiero y pérdidas crediticias en las que se haya incurrido. La tasa de interés efectiva se determinó sobre la base del importe en libros del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial, el costo amortizado de un activo financiero es el valor presente de los flujos de efectivo por cobrar descontados a la tasa de interés efectiva y el ingreso por intereses en un periodo, es igual al importe en libros del activo financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.

Los activos financieros a tasa de interés variable son registrados inicialmente por el importe por cobrar al vencimiento con una reestimación periódica de los flujos de efectivo para reflejar los cambios en las tasas de interés de mercado.

La Compañía revisa periódicamente sus estimaciones de cobros para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados, calculando el importe en libros con el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero. La entidad reconoce el ajuste en ingreso o gasto en el resultado en la fecha de revisión.

2.7 Deterioro de activos financieros - Al final del período en que se informa, la Compañía ha evaluado si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. En los casos donde exista evidencia objetiva de deterioro del valor la compañía reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor o de la contraparte; o
- Incumplimiento de contrato, tal como atrasos u omisión de pagos de intereses o capital; o
- El acreedor, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le otorga concesiones que no le habría otorgado en otras circunstancias.
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

2.8 Inversiones en subsidiarias - Una subsidiaria o controlada es una sociedad donde su poder de decisión se encuentre sometido a la voluntad de otra u otras que serán su matriz o controlante, bien sea directamente, caso en el cual se denominará filial o por intermedio de las subordinadas de la matriz, en cuyo caso se llamará subsidiaria. El control se logra cuando la empresa:

- tiene poder sobre la participada;
- está expuesto, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación con la participada; y
- tiene la capacidad de usar su poder para afectar sus retornos.

2.9 Planta, equipo y otros activos amortizables - La planta y equipo se registra al costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. El valor de planta y equipo incluye el precio de adquisición, costos incurridos para darles su condición para operar en la ubicación actual.

Los otros activos amortizables corresponden a activos textiles los cuales son utilizados para renting, se reconocen al costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. El costo está incluido en los precios pactados por contratos.

El cargo por depreciación para distribuir el importe depreciable de forma sistemática a lo largo de su vida útil es realizado por el método lineal. Los siguientes son los años de vida útil para determinarla:

Descripción	Vida Útil
Construcciones y edificaciones	15 años
Maquinaria y equipo	15 años
Equipo de oficina	5 años
Equipo de computación y comunicación	5 años



Descripción	Vida Útil
Flota y equipos de transporte	5 años
Otros activos amortizables	3 años

2.10 Deterioro en el valor de los activos – En la fecha de reporte, los activos financieros y no financieros no valorados a valor razonable son evaluados para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable, en cuyo caso el valor en libros se reduce a su importe recuperable estimado y se reconoce de inmediato en resultados una pérdida por deterioro.

En los casos que la pérdida por deterioro sea revertida posteriormente, el importe en libros de los activos (o grupos de activos similares) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero no por el exceso del importe que se habría determinado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro para el activo (grupo de activos relacionados) en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

2.11 Pasivos financieros- Los pasivos financieros incluyen: instrumentos de deuda (como un pagaré o préstamo por pagar) y cuentas por pagar en moneda legal y extranjera.

El costo *amortizado* corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento.

Las estimaciones bajo el *método de interés efectivo* incluyen todas las condiciones contractuales del instrumento financiero y pérdidas crediticias en las que se haya incurrido. La tasa de interés efectiva se determinó sobre la base del importe en libros del pasivo financiero en el momento del reconocimiento inicial, el costo amortizado de un pasivo financiero es el valor presente de los flujos de efectivo por pagar futuros descontados a la tasa de interés efectiva y el gasto por intereses en un período, es igual al importe en libros del pasivo financiero al principio de un período multiplicado por la tasa de interés efectiva para el período.

Los pasivos financieros a tasa de interés variable son registrados inicialmente por el importe por pagar al vencimiento con una reestimación periódica de los flujos de efectivo para reflejar los cambios en las tasas de interés de mercado.

2.12 Impuesto a las ganancias – El gasto por impuesto a las ganancias comprenden el impuesto corriente y el impuesto diferido.

2.12.1 Impuesto corriente – El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa. La Compañía determina la provisión para impuesto sobre la renta y complementarios con base en la utilidad gravable o la renta presuntiva, la mayor, estimada a tasas especificadas en la ley de impuestos.

2.12.2 Impuesto diferido – El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se

reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

2.12.3 Impuestos corrientes y diferidos – Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en resultados, excepto cuando se relacionan con partidas que se relacionan en otro resultado integral directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

2.13 Provisiones – Las provisiones se registran cuando existe una obligación legal o implícita como resultado de un suceso pasado que es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para liquidar la obligación. Los recursos económicos son estimados de forma fiable. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación a final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres de las obligaciones correspondientes.

2.14 Beneficios a los empleados – Los beneficios a empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la Compañía proporciona a los trabajadores, incluyendo la alta gerencia, a cambio de sus servicios.

2.14.1 Corto plazo – Los beneficios a que los empleados tienen derecho como resultado de los servicios prestados a la Compañía, cuyo pago se realizará en el término de los doce meses siguientes al cierre del período. Se reconocen a la fecha del informe, como un pasivo después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados contra un gasto.

Se entienden como beneficios de corto plazo a empleados los siguientes conceptos:

- (a) Sueldos, salarios y aportes a la seguridad social;
- (b) Derechos por permisos retribuidos y ausencia retribuida por enfermedad;
- (c) Participación en ganancias e incentivos; y
- (d) Beneficios no monetarios a los empleados actuales (tales como atenciones médicas, alojamiento, transporte).

2.15 Ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. Los ingresos se reducen por los descuentos o rebajas y otras asignaciones similares estimadas para los clientes.

2.15.1 Prestación de servicios – Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina utilizando el método de la;

- Proporción de los costos incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha, en relación con los costos totales estimados. Los costos incurridos por el trabajo efectuado no incluyen los costos relacionados con actividades futuras, tales como materiales o pagos anticipados
- Terminación de una proporción física de la transacción del servicio o del contrato de trabajo
- Que mide con mayor fiabilidad el trabajo ejecutado.

2.15.1 Subvenciones – Las subvenciones del gobierno no son reconocidas hasta que no exista una seguridad razonable de que la Compañía cumplirá con las condiciones ligadas a ellas; y se recibirán las subvenciones. Las subvenciones del gobierno deben reconocerse como ganancias o pérdidas sobre una base sistemática, a lo largo de los periodos necesarios para compensarlas con los costos relacionados.

Toda subvención del gobierno a recibir en compensación por gastos o pérdidas ya incurridos, o bien con el propósito de prestar apoyo financiero inmediato a la Compañía, sin costos posteriores relacionados, se reconocerá en ganancias o pérdidas del periodo en que se convierta en exigible.

Teniendo en cuenta los efectos de la emergencia ocasionada por el COVID-19 mediante el decreto 639 de 2020 el Gobierno creó el Programa de Apoyo al Empleo Formal, que otorga un subsidio a las Empresas, correspondiente a un 40% del salario mínimo legal vigente, es decir \$351,000 por empleado, para que las empresas paguen los salarios de sus trabajadores. Las subvenciones se reconocen en el estado de resultados dentro del rubro de otros ingresos por \$96.525.

2.16 Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía toma el método indirecto y ha definido las siguientes consideraciones.

- Actividades de operación - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión - Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiación - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

En la aplicación de las políticas contables descritas en la Nota 2, la administración debe hacer juicios para desarrollar y aplicar presunciones sobre los importes en libros, que se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los estimados y presunciones se revisan regularmente. Las revisiones a los estimados contables se reconocen en el periodo de la revisión si afecta un solo periodo, o periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos futuros.

3.1 Deterioro de cartera - Con base en el conocimiento la Compañía evalúa permanentemente sus cuentas por cobrar y está en la capacidad de determinar de manera confiable si existe alguna incertidumbre respecto a su recaudo. De ser así se efectúa el cálculo por deterioro que se registra como un menor valor de la cartera contra el resultado del periodo.

3.2 Deterioro de planta y equipo - La incertidumbre de la estimación se relaciona con los supuestos sobre los resultados de operación futuros que genere el activo, así como con la determinación de una tasa de descuento adecuada. De otro lado, el valor razonable de los activos puede verse afectada por cambios en el mercado o en las condiciones y uso de los activos.

3.3 Vida útil de planta y equipo y activos no amortizables - la compañía revisa la vida útil estimada al final de cada periodo anual. El grado de incertidumbre relacionado con las estimaciones de las vidas útiles está relacionado con los cambios en el mercado y la utilización de los activos por los volúmenes de actividad y desarrollos tecnológicos.

3.4 Determinación del impuesto de renta diferido - La incertidumbre de la estimación se relaciona con los supuestos usados para determinar el momento en el cual se revertirán las diferencias temporales asociadas con los ingresos diferidos, así como la tasa aplicable a dichas diferencias de acuerdo con la normatividad tributaria aplicable en Colombia.

4. EFECTIVO

	2020	2019
Caja menor	\$ 2.466	\$ 2.210
Bancos nacionales (1)	1.984.878	457.695
Bancos del exterior	2.162	19.943
Deposito (2)	<u>6.000</u>	<u>-</u>
Total	<u>\$ 1.995.506</u>	<u>\$ 479.848</u>

(1) La variación del saldo de banco nacional corresponde al incremento en el recaudo de cartera de clientes en este ejercicio 2020.

(2) La compañía ha contratado un depósito bancario con una entidad bancaria.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen restricciones de uso de los recursos presentados en efectivo.

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cientes (1)	\$ 3.864.823	\$ 2.954.448
Cientes, facturas pendientes emitir	598.039	256.055
Cuentas por cobrar a relacionadas (2) (nota 18)	460.000	-
Anticipo a trabajadores	657	1.250
Depósitos (3)	15.000	15.000
Deterioro de Cartera	<u>(28.413)</u>	<u>(28.413)</u>
Total	<u>\$ 4.910.106</u>	<u>\$ 3.198.340</u>

(1) El rubro de clientes al 31 de diciembre de 2020, corresponde principalmente a cuenta por cobrar a Fundación Hospitalaria San Vicente de Paul por \$911.453, Fundación Clínica del Norte por \$366.175, Inversiones Médica de Antioquia S.A. por \$482.634 y Promotora Médica las Américas S.A.S por \$532.014.

Las cuentas corrientes por cobrar incluyen los montos (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al final del período sobre el que se informa, pero para los cuales la Compañía ha reconocido una provisión para cuentas incobrables con una antigüedad mayor a 150 días sobre la fecha de vencimiento.

Antigüedad de las cuentas a cobrar vencidas comparativas son las siguientes:

0 – 30 días	\$ 3.570.475	\$ 2.519.945
31 – 60 días	185.350	406.339
61 – 90 días	48.908	48.908
91 – 120 días	<u>60.090</u>	<u>28.164</u>
Total	<u>\$ 3.864.823</u>	<u>\$ 2.954.448</u>

(2) En junio de 2020 la empresa vinculada Ilunion Lavandería Colombia S.A.S le ha concedido a Ilunion Lavanderías Bogota S.A.S una línea de crédito en moneda local, bajo las condiciones de un periodo de carencia de 6 meses y a una tasa de interés de mercado del 4,5% E.A. (nota 6)

(3) El rubro Depósitos 31 de diciembre de 2020 corresponde a los alquileres de las naves industriales donde se ubica la lavandería Industrial con el tercero Seguros Comerciales Bolívar S.A.



No hay movimiento del deterioro de cartera durante el año 2020.

6. INVERSIONES EN SUBSIDIARIA

Nombre de la Subsidiaria	Actividad principal	Proporción de participación accionaria y poder de voto	
		2020	2019
Ilunion Lavandería Bogotá S.A.S.	Servicios de Lavandería	100%	100%
Inversión en subsidiaria (1)		\$ 5.212.000	\$ 5.212.000
Método de participación patrimonial		<u>(5.212.000)</u>	<u>(3.774.086)</u>
Deterioro de Cartera			
Total		\$ <u>-</u>	\$ <u>1.437.914</u>

Al cierre del período diciembre de 2020, la compañía lleva su inversión en subsidiaria a cero, dado que la pérdida superó el valor de la inversión, al realizar el cálculo del método de participación patrimonial.

31 de diciembre de 2019						
Compañía	Moneda origen	% Participación	Activo	Pasivo	Patrimonio	(Pérdida)
Ilunion Lavandería Bogotá S.A.S.	Pesos Colombianos	100%	\$ <u>13.930.506</u>	\$ <u>12.583.643</u>	\$ <u>1.346.863</u>	\$ <u>(2.079.237)</u>

31 de diciembre de 2020						
Compañía	Moneda origen	% Participación	Activo	Pasivo	Patrimonio	(Pérdida)
Ilunion Lavandería Bogotá S.A.S.	Pesos Colombianos	100%	\$ <u>13.157.537</u>	\$ <u>15.235.525</u>	\$ <u>(2.077.988)</u>	\$ <u>(3.424.851)</u>

Durante el año 2020, se realizó el castigo de la inversión que se tenía sobre Ilunion Lavandería Bogotá por \$1.437.914, teniendo en cuenta que esta Compañía cerro con resultados negativos por lo cual la inversión llega a cero con estos resultados.

7. PLANTA, EQUIPO Y OTROS ACTIVOS AMORTIZABLES

	2020	2019
Construcciones y edificaciones	\$ 6.774.572	\$ 6.684.969
Maquinaria y equipo (1)	13.917.144	13.195.270
Equipo de oficina	66.292	66.292
Equipo de computación y comunicación	235.894	235.894
Flota y equipo de transporte (2)	474.557	7.064
Otros activos amortizables	5.266.714	5.488.202



	2020	2019
Depreciación acumulada	(8.160.766)	(5.294.777)
Deterioro otros activos amortizables (3)	<u>(577.001)</u>	<u>(756.267)</u>
Total	\$ <u>17.997.406</u>	\$ <u>19.626.647</u>

- (1) El incremento con respecto al año 2020 corresponde principalmente a la compra del 20% de un nuevo Túnel de Lavado de ropa textil para el centro de trabajo ubicado en La Estrella (Medellín) por valor total \$574.890.
- (2) Se ha adquirido a lo largo del año 2020 dos vehículos en propiedad para el transporte de ropa por un valor total de \$467.493.
- (3) El deterioro corresponde al deterioro por pérdida de valor de la ropa textil utilizada por la sociedad para prestar el servicio de alquiler y lavado a los centros hospitalarios y hoteleros. En este año se han aplicado \$179.266 por baja definitiva de pérdida de ropa tras realización de inventarios físicos.

ESPACIO EN BLANCO



	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de computación y comunicación	Flota y Equipo de Transporte	Otros activos amortizables	Total
Costo o valuación							
Saldo al 1 de enero de 2019	\$ 6.684.969	\$ 13.195.270	\$ 66.292	\$ 235.894	\$ 7.064	\$ 5.488.202	\$ 25.677.691
Adquisiciones	89.603	781.374	-	-	467.493	754.473	2.092.943
Ventas	-	-	-	-	-	(975.961)	(975.961)
Bajas	-	(59.500)	-	-	-	-	(59.500)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	\$ 6.774.572	\$ 13.917.144	\$ 66.292	\$ 235.894	\$ 474.557	\$ 5.266.714	\$ 26.735.173
Depreciación acumulada							
Saldo al 1 de enero de 2019	\$ (970.901)	\$ (2.290.173)	\$ (15.895)	\$ (78.596)	\$ (118)	\$ (2.695.361)	\$ (6.051.044)
Depreciación del año	(448.347)	(960.834)	(13.188)	(47.179)	(43.388)	(1.976.362)	(3.489.298)
Bajas	-	11.074	-	-	-	11.074	11.074
Venta	-	-	-	-	-	612.235	612.235
Bajas	-	-	-	-	-	179.266	179.266
Saldo al 31 de diciembre de 2020	\$ (1.419.248)	\$ (3.239.933)	\$ (29.083)	\$ (125.775)	\$ (43.506)	\$ (3.880.222)	\$ (8.737.767)
Saldo neto							
Saldo al 31 de diciembre de 2019	\$ 5.714.068	\$ 10.905.097	\$ 50.397	\$ 157.298	\$ 6.946	\$ 2.792.841	\$ 19.626.647
Saldo al 31 de diciembre de 2020	\$ 5.355.324	\$ 10.677.211	\$ 37.209	\$ 110.119	\$ 431.051	\$ 1.386.492	\$ 17.997.406



8. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS

	2020	2019
Obligaciones bancos del exterior (1)	\$ 7.674.918	\$ 8.913.476
Intereses con banco del exterior	98.764	114.390
Préstamo con partes relacionadas (2) (nota 18)	14.782.095	10.683.036
Intereses con partes relacionadas (nota 18)	<u>757.325</u>	<u>39.068</u>
Total	<u>\$ 23.313.102</u>	<u>\$ 19.749.970</u>
Porción corriente	\$ 8.593.802	\$ 6.120.215
Porción no corriente	<u>14.719.300</u>	<u>13.629.755</u>
Total	<u>\$ 23.313.102</u>	<u>\$ 19.749.970</u>

- (1) Las obligaciones con el exterior corresponde a un préstamo a largo plazo en euros con Entidad Bancaria Banco Santander S.A. (España) generado el día 27 de febrero de 2018 con un vencimiento de 5 años (27 de febrero de 2023), el interés se determina mediante la adición de un margen de puntos al valor que represente el tipo de interés de referencia, y este será el EURIBOR diario a 12 meses, entendiéndose por Euribor diario, efectos del contrato el tipo de interés que, bajo el patrocinio de European Money Market institute(EMMI)reporte.

Su liquidación y pago se realizará anualmente junto con la cantidad destinada a la amortización a capital cuando así proceda. En el año 2020 se han pagado \$2.198.010 de los cuales \$161.702 han sido en concepto de intereses y el resto amortización de cuota.

El saldo de las obligaciones a largo plazo durante los años 2020 en adelante presentaran el siguiente comportamiento relacionado al préstamo:

2021	\$ 2.519.400
2022	2.519.400
2023	<u>2.636.118</u>
	<u>\$ 7.674.918</u>

- (2) Corresponde a la financiación que recibe la compañía de empresas vinculadas. Las obligaciones financieras con las empresas vinculadas son las siguientes;
- Ilunion Colombia S.A.S le concedió una línea de crédito el 16 de octubre de 2018, bajo las condiciones de amortización a un año y tasa de interés de mercado del 8,5% E.A. En este 2020 ha devuelto \$350.000 de dicha línea de crédito y los intereses devengados al cierre ascienden a \$574.485.
 - Grupo Ilunion S.A le ha concedido 4 préstamos a la compañía en euros por un valor total de 1.958.000 euros, (\$8.221.642 a un t/c 4.199) de los cuales dos se han recibido en 2020 por un valor total de 930.000 euros, bajo las condiciones de amortización a un año y tasa de interés de mercado del Euribor a 90 días + 2 puntos. Los intereses devengados al cierre del ejercicio por estos dos préstamos ascienden a \$344.047.

9. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2020	2019
Proveedores nacionales (1)	\$ 187.046	\$ 113.191
Proveedores del exterior (2)	782.335	-
Cuentas por pagar a relacionadas (Nota 18)	750.635	451.394
Costos y gastos por pagar	102.010	77.577
Retenciones y aportes de nómina	66.393	57.537
Pasivos estimados y provisiones (3)	<u>546.635</u>	<u>491.153</u>
Total	<u>\$ 2.435.057</u>	<u>\$ 1.190.852</u>

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar con el proveedor Ecolab Colombia S.A.S. por compra de insumos de limpieza para el lavado por \$117.638.
- (2) Corresponde principalmente al 20% del valor del nuevo túnel de lavado con el proveedor Jensen Spain S.L. por valor de \$574.890.
- (3) El saldo corresponde principalmente a los servicios prestados durante el mes de diciembre en concepto de mantenimientos y suministros pendientes de recibir factura.

10. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Salarios por pagar	\$ 3.701	\$ 9.218
Cesantías consolidadas	196.448	164.854
Intereses sobre cesantías	21.457	17.686
Vacaciones consolidadas	83.394	85.978
Libranzas	<u>4.193</u>	<u>2.475</u>
Total	<u>\$ 309.193</u>	<u>\$ 280.211</u>

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**11.1 Activos por impuestos corrientes**

Anticipo de industria y comercio	\$ 190	\$ 303
Autorretención de renta	41	2.583
Saldo a favor Renta	639.739	847.388
Saldo a favor IVA	<u>-</u>	<u>28.942</u>
Total	<u>\$ 639.970</u>	<u>\$ 879.216</u>

11.2 Pasivos por impuestos corrientes

Impuesto sobre las ventas por pagar	\$ 396.320	\$ 241.727
Retención en la fuente	39.176	28.245
Impuesto de industria y comercio	<u>109.735</u>	<u>104.270</u>
Total	<u>\$ 545.231</u>	<u>\$ 374.242</u>

11.3 Impuesto a las ganancias

11.3.1 Impuesto sobre la renta – Las disposiciones fiscales aplicables a la Entidad establecen que el impuesto de renta de la misma, debe ser liquidado a una tarifa general del 32% para el año 2020.

A partir de la entrada en vigencia de la Ley 1819 de 2016, para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos deberá ser determinado de acuerdo con los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia - NCIF, cuando la ley tributaria remita expresamente a ellas y en los casos en que esta no regule la materia, sin perjuicio de las excepciones dispuestas en la norma, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4 de la ley 1314 de 2009.

Las pérdidas fiscales determinadas a partir del año gravable 2017 podrán ser compensadas con rentas líquidas obtenidas dentro de los doce (12) años siguientes. El término para compensar los excesos de renta presuntiva continuará siendo de cinco (5) años. Estos créditos fiscales no podrán ser reajustados fiscalmente.

Por su parte las pérdidas fiscales determinadas en el impuesto de renta y en el impuesto de renta para la equidad - CREE hasta el 2016, podrán ser compensadas sin límite en el tiempo de manera proporcional anualmente, de acuerdo con lo dispuesto en el régimen de transición de la ley 1819 de 2016.

A partir del año gravable 2019 se modificó el régimen de tributación de los dividendos o participaciones recibidos por sociedades y entidades extranjeras y por personas naturales no residentes.

De acuerdo con lo anterior, si conforme a lo dispuesto en los artículos 48 y 49 del Estatuto Tributario, los dividendos o participaciones son distribuidos en calidad de gravados, estarán gravados para quien los recibe, a una tarifa del 35% más un 5% adicional, una vez reducido el impuesto liquidado a la tarifa del 35%. Si, por el contrario, los dividendos o participaciones objeto de distribución tienen la calidad de ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional, los montos a distribuir estarán gravados para quien los recibe a una tarifa del 5%.

La Compañía al 31 de diciembre de 2020, 2019, 2018 y 2017 presenta pérdidas fiscales acumuladas por \$2.637.128, \$1.708.789, \$933.736 y \$3.195.373, respectivamente, sobre los cuales podrá compensar con utilidades gravables futuras en un periodo máximo de 12 años.

Para los años 2020 y 2019, la Entidad calculó la provisión para el impuesto sobre la renta tomando como base la renta presuntiva, siendo ésta superior a la renta líquida.

El origen del gasto por impuesto a las ganancias registrado al cierre de cada ejercicio y reconocido en resultados, es el siguiente

	2020	2019
Impuesto corriente:		
Con respecto al año actual	\$ 10.164	\$ 15.126
Impuesto diferido:		
Del periodo actual (1)	<u>160.746</u>	<u>(57.513)</u>
Total gasto de impuestos	<u>\$ 170.910</u>	<u>\$ (42.387)</u>

(1) En el año 2020 se ha dado de baja el impuesto diferido generado el año anterior por valor \$160.746, y no se ha generado diferido alguno en el presente año.

La conciliación entre la pérdida antes de impuestos y la pérdida fiscal por el año 2020 y 2019 es la siguiente:

	2020	2019
Pérdida antes de provisión para impuesto de renta	\$ (5.144.150)	\$ (3.696.424)
Mas:		
Ingresos no gravados	-	(18.012)
Diferencia en cambio positiva no realizada	189.156	(208.923)
GMF	31.061	31.399
Variación beneficios a empleados	148.225	1.191
Pérdidas Comerciales	-	13.736
Diferencia en Cambio Negativa	1.694.765	213.870
Gastos no deducibles de renta	108.840	7.635
Sanciones no Deducibles	-	-
Deudas e intereses entre grupo	106.272	-
Provisiones	558.137	502.330
Deterioro de Inversión método participación	1.437.914	1.988.186
Pérdida deterioro de cuentas comerciales	-	26.992
Menos:		
Empleados en Condiciones de Discapacidad	(357.998)	(230.940)
Provisión de Gastos periodos anterior	(502.332)	(312.828)
Intereses deudas del grupo	-	(27.001)
F.P. R Emitir	(700.825)	-
Regularización saldos	(33.558)	-
Prov cartera perdida	(1.725)	-
Pérdida líquida fiscal ordinaria (A)	(2.466.218)	(1.708.789)
Patrimonio líquido año anterior (B)	6.352.250	3.055.686
Renta presuntiva (B) (2020; 0,5%) (2019:1,5%)	<u>31.761</u>	<u>45.835</u>
Subtotal impuesto de renta corriente	<u>10.164</u>	<u>15.126</u>
Impuesto diferido del periodo actual	<u>\$ -</u>	<u>\$ 57.513</u>

Precios de transferencia – En la medida en que la Compañía realiza operaciones con Compañías vinculadas al exterior, se encuentra sujeta a las regulaciones, que con respecto a precios de transferencia. Por tal razón, la Compañía realizó un estudio técnico sobre las operaciones efectuadas durante el 2019 concluyendo que no existen condiciones para afectar el impuesto de renta de ese año.

A la fecha, la Compañía no ha completado el estudio técnico por las operaciones realizadas con vinculados del exterior durante el período 2020; sin embargo, la administración ha revisado y considera que las operaciones tuvieron un comportamiento similar a las realizadas durante el año 2019, por lo cual se considera que no existirá un impacto de importancia en la declaración de renta del periodo 2020.

Ley de crecimiento económico – El Gobierno Nacional expidió la Ley 2010 de 2020 denominada “Ley de crecimiento económico”, que incorpora, entre otras, la siguientes disposiciones:

Impuesto sobre la Renta y Complementarios – La tarifa sobre la renta gravable a las entidades en Colombia, obligadas a presentar declaración de renta será del 31% para el año gravable 2021 y 30% a partir del año gravable 2022.

Para el año 2021 se reduce la renta presuntiva al 0% del patrimonio líquido. Asimismo, no se encuentran sujetos a la renta presuntiva los contribuyentes del régimen SIMPLE .

Las entidades financieras deberán liquidar 3 puntos porcentuales adicionales al impuesto de renta y complementarios, cuando la renta gravable sea igual o superior a \$4.272 millones, para el año gravable 2021. Esta sobretasa esta sometida a un anticipo del 100% que deberá pagarse en dos cuotas iguales.

Adicionalmente, se incluye la deducción del 100% de los impuestos, tasas y contribuciones efectivamente pagadas durante el año que tengan relación de causalidad con la actividad económica de la entidad. En el impuesto de industria y comercio, avisos y tableros (ICA) el contribuyente puede tomar como descuento tributario del impuesto a la renta el 50% para el año gravable 2021, y del 100% a partir del año gravable 2022. El gravamen a los movimientos financieros es deducible el 50%.

11.4 Activo por impuesto diferido - La Compañía no ha registrado impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales, debido que no ha presentado utilidades desde la fecha de su constitución y se encuentra en proceso de estabilización y maduración de su modelo de negocio en Colombia, con el fin de estimar la línea de tiempo de recuperación de dichas pérdidas con utilidades futuras suficientes.

12. CAPITAL SOCIAL

	2020	2019
Capital en acciones	\$ 105.263	\$ 105.263
Prima en colocación de acciones (1)	<u>13.095.818</u>	<u>13.095.818</u>
Total	<u>\$ 13.201.081</u>	<u>\$ 13.201.081</u>

El capital accionario de la Compañía al 31 de diciembre de 2020 consiste en \$105.263 acciones ordinarias parcialmente pagadas con un valor nominal de 1 peso cada una. Todas las acciones son igualmente elegibles para recibir dividendos y reembolsos de capital y representan un voto en la asamblea de accionistas, en donde ILUNION COLOMBIA S.A.S. tiene una participación del 81%, HYDROCARE S.A.S. con una participación del 9,5% y CI DISTRIHOGAR S.A.S. con una participación del 9,5%, estas dos son accionistas externos al Grupo Ilunion S.L.

13. INGRESOS

Servicio de lavado y alquiler de ropa	<u>\$ 14.002.304</u>	<u>\$ 12.216.871</u>
---------------------------------------	----------------------	----------------------

Los ingresos facturados en 2020 corresponden la totalidad al servicio de lavado industrial prestado a Centros Hospitalarios y Centros Hoteleros desde su centro de trabajo de Lavandería ubicada en estrella (Medellín) y servicios prestados en el centro subcontratado de Cota (Bogota) con Ilunion Lavandería Bogotá S.A.S.; el incremento en 2020, obedece a la entrada en operación de la planta y consecución de clientes.

14. COSTOS DE VENTAS

Materia Prima (1)	\$ 596.572	\$ 532.223
Costo de Personal (1)	3.191.978	2.796.408
Suministros (1)	2.198.139	1.688.579
Diversos (Mantenimiento, Transporte) (1)	943.676	523.391
Depreciación (Nota 7)	3.462.703	3.038.325
Servicio Subcontratación Lavandería (2)	2.308.535	1.994.811
Deterioro otro Inmovilizado	<u>304.333</u>	<u>756.267</u>
Total	<u>\$ 13.005.936</u>	<u>\$ 11.330.004</u>



- (1) La compañía se encuentra en pleno crecimiento y los incrementos en costos de personal, suministros corresponde a incrementos de producción. En este año 2020 han entrado nuevos clientes entre los que destacamos Clínica Las Américas (Medellín), Belcord (Bogota), Clínica CES (Medellín).
- (2) Corresponde al servicio de lavandería subcontratado a la sociedad vinculada Ilunion Lavandería Bogota S.A.S para realizar la prestación de servicios a los clientes ubicados en Bogota. El incremento corresponde al aumento de la cartera de clientes en la ciudad de Bogota.

15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	2020	2019
Gastos de Personal	\$ 678.083	\$ 699.152
Honorarios	126.248	148.488
Impuestos	220.279	271.541
Arrendamientos (1)	687.223	680.348
Seguros	20.275	69.683
Servicios (2)	83.375	138.724
Gastos legales	24.081	3.148
Mantenimiento y Reparaciones (3)	58.113	70.742
Gastos de Viaje	47.800	73.141
Depreciación (Nota 7)	26.595	58.248
Otros gastos	<u>44.909</u>	<u>65.460</u>
Total	<u>\$ 2.016.981</u>	<u>\$ 2.278.675</u>

- (1) Corresponde a alquiler donde se encuentra ubicada la lavandería industrial en Estrella (Medellín).
- (2) Corresponde principalmente a servicios bancarios y otros servicios menores como mensajería y material de oficina. La variación con respecto al 2019 se debe a la disminución en los costes de limpieza y vigilancia.
- (3) Corresponde principalmente al mantenimiento de los equipos informáticos y licencias software.

16. OTROS INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS

Otros gastos -		
Diferencia en cambio (1)	\$ 1.913.658	\$ 4.947
Gastos financieros (2)	918.720	155.156
Otros gastos	<u>-</u>	<u>147.407</u>
Total	<u>\$ 2.832.378</u>	<u>\$ 307.510</u>
Ingresos extraordinarios	<u>(91.294)</u>	<u>8.920</u>
Total	<u>\$ 2.741.084</u>	<u>\$ (316.430)</u>

- (1) La variación corresponde a las diferencias negativas no realizadas al cierre del año 2020 principalmente en el endeudamiento en euros con las compañías vinculadas y entidades bancarias. La variación del tipo de cambio del COP frente al euro en este ejercicio 2020 ha sido negativa en un 14%.

- (2) El gasto financiero principal corresponde a los intereses devengados por el endeudamiento bancario con las compañías intercompañías que equivalen a un total de \$757.000 en el ejercicio 2020 y el remanente corresponde a los intereses de los préstamos con entidades bancarias.

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

17.1 Categorías de instrumentos financieros - Los valores en libros reportados para las distintas categorías de instrumentos financieros, se aproximan a sus valores razonables según su categoría así.

	Valor en libros		Valor razonable	
	2020	2019	2020	2019
Activos financieros				
Activos financieros a costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	\$ 4.910.106	\$ 3.198.340	\$ 4.910.106	\$ 3.198.340
Activos financieros a valor razonable Efectivo (Nota 4)	<u>1.995.506</u>	<u>479.848</u>	<u>1.995.506</u>	<u>479.848</u>
Total activos financieros	\$ <u>6.905.612</u>	\$ <u>3.678.188</u>	\$ <u>6.905.612</u>	\$ <u>3.678.188</u>
Pasivos financieros				
Pasivos financieros a costo amortizado				
Préstamos y obligaciones financieras (Nota 8)	\$ 23.313.102	\$ 19.749.970	\$ 23.313.102	\$ 19.749.970
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 9)	<u>2.435.057</u>	<u>1.190.852</u>	<u>2.435.057</u>	<u>1.190.852</u>
Total pasivos financieros	\$ <u>25.748.159</u>	\$ <u>20.940.822</u>	\$ <u>25.748.159</u>	\$ <u>20.940.822</u>

17.2 Administración de riesgos financieros - La Compañía gestiona los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social, así como aquellos derivados de la colocación de los excedentes de liquidez y operaciones de tesorería.

La Compañía cree que la administración eficiente, efectiva, y transparente de los riesgos, aporta al objetivo de garantizar la seguridad financiera actual y futura de la Compañía, y es de importancia primordial para su éxito. La administración ha implementado varias funciones de administración de riesgos financieros, operacionales, de cumplimiento y legales que buscan monitorear, administrar y mitigar la exposición general a riesgos.

17.2.1 Riesgo de mercado.

A continuación detallamos los principales riesgos a los que se encuentra la sociedad por fluctuaciones del mercado

17.2.1.1 Riesgo tasa de cambio - La Compañía realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del período sobre el que se informa son los siguientes

	Pasivos	
	2020	2019
<i>Cifras en Euros (EUR)</i>		
Cuentas a Pagar y Obligaciones financieras.	€ 4.189.482	€ 3.446.198
	<u>€ 4.189.482</u>	<u>€ 3.446.198</u>

17.2.1.2 Riesgos de inflación - Para la Compañía, no se presenta un riesgo asociado con la inflación ya que los precios se encuentran en los contratos y estos son negociados previamente con los clientes, la mayoría de los contratos están indexados a este índice lo cual reduce este riesgo.

17.3 Riesgo de liquidez - El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo, la disponibilidad de financiamiento a través de una adecuada cantidad de líneas de crédito que son utilizadas durante el segundo semestre de cada año y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. Previsión de flujo de efectivo se realiza en las entidades operativas de la Compañía. Monitoreo constante para asegurarse que la Compañía tiene suficiente dinero en efectivo para satisfacer las necesidades operacionales.

Durante la etapa de maduración de la Compañía, cualquier necesidad de liquidez ya sea de capital de trabajo y/o inversión en activos, se contará con el apoyo irrestricto del Grupo Ilunion S.L. (España).

17.4 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito es aquel en que una de las partes causa una pérdida financiera a la otra parte por el no pago de una obligación contractual. El riesgo de crédito de efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en bancos y deudores comerciales, incluyendo cuentas por cobrar. El riesgo de crédito se gestiona a nivel de la Compañía, a través de la gestión de cobranza, el establecimiento de indicadores de deterioro y las vías judiciales. La Compañía es responsable de la gestión y el análisis de riesgo de crédito para cada uno de sus nuevos clientes a través del establecimiento de términos y condiciones de pago y de entrega estándar.

La Compañía realiza un seguimiento exhaustivo de los cobros y pagos asociados a todas sus actividades, así como de los vencimientos de la deuda financiera y comercial. En cuanto al riesgo de crédito comercial, se evalúa la antigüedad de la deuda y realiza un seguimiento constante de la gestión de los cobros y tratamiento de la morosidad.

La Compañía cuenta con procedimientos de cobro que están determinados por su política general de cobranza. Cuando se realiza una venta a crédito, concediendo un plazo razonable para su pago, es con el objetivo de que el cliente pague sus cuentas en los términos convenidos para asegurar así el margen de beneficio previsto en la operación.

18. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes relacionadas con las que la Compañía ha realizado transacciones durante los ejercicios 2018 y 2017 así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

Naturaleza de la Vinculación

Ilunion Lavandería Bogotá S.A.S (1)	Empresa del Grupo
Ilunion Colombia S.A.S (2)	Entidad dominante del Grupo
Hydrocare S.A.S (3)	Socio Minoritario
CI Distrihogar S.A.S (4)	Socio Minoritario
Grupo Ilunion S.L (5)	Entidad dominante del Grupo
Ilunion IT Services S.L (6)	Empresa del Grupo

- (1) Presenta transacciones por servicios de lavado y prestación de servicios a los clientes de la Ciudad de Bogotá, que posteriormente Ilunion Lavandería Bogotá S.A.S. le factura.
- (2) Se realizan préstamos para la operación de la Compañía y se presentan ingresos de fondos como capitalizaciones.
- (3) Realiza comercialización de maquinaria industrial, no hace parte del grupo Ilunion S.L.
- (4) Realiza comercialización y fabricación textil, no hace parte del grupo Ilunion S.L.
- (5) Realiza préstamos para la operación de la Compañía y financiar sus inversiones.
- (6) Presta servicios de mantenimiento de equipos informáticos.

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	Compra de servicios/Producto	
	2020	2019
Ilunion Lavandería Bogotá S.A.S.	\$ 2.280.909	\$ 1.945.893
Grupo Ilunion S.L	15.545	-
Ilunion IT Services S.L	49.623	-
Hydrocare S.A.S	99.996	-
CI Distrihogar S.A.S	<u>738.232</u>	<u>1.440.452</u>
Total	<u>\$ 3.184.305</u>	<u>\$ 3.386.345</u>

	Prestamos adquiridos (Nota 8)	
	2020	2019
Ilunion Colombia S.A.S. (1)	\$ 7.093.099	\$ 6.893.828
Grupo Ilunion S.A.(2)	<u>8.446.321</u>	<u>3.828.276</u>
Total	<u>\$ 15.539.420</u>	<u>\$ 10.722.104</u>

- (1) En el año 2018 Ilunion Colombia S.A.S le concedió una línea de crédito a Ilunion Lavandería Colombia S.A.S. del cual ha dispuesto a cierre de 2020 un valor total de \$6.588.828 bajo las condiciones de amortización a un año y a tasa de interés de mercado del 8,5%. Los intereses pendientes de pago a 2020 ascienden a \$504.271.



- (2) Grupo Ilunion S.L le ha concedido 4 préstamos a la compañía en euros por un valor total de 1.958.000 euros, (\$8.221.642 a un t/c 4.199) de los cuales dos se han recibido en 2020 por un valor total de 930.000 euros, bajo las condiciones de amortización a un año y tasa de interés de mercado del Euribor a 90 días + 2 puntos. Los intereses pendientes de pago al cierre del ejercicio ascienden a \$224.679.

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa:

	Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 5)		Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 9)	
	2020	2019	2020	2019
Ilunion Lavandería Bogota S.A.S. (1)	\$ 460.000	\$ -	\$ 262.392	\$ 49.474
Grupo Ilunion S.L (2)	-	-	37.518	-
Ilunion IT Services S.L (3)	-	-	289.389	-
Hydrocare S.A.S)	-	-	827	59.107
CI Distrihogar S.A.S (4)	-	-	160.509	342.813
Total	\$ 460.000	\$ -	\$ 750.635	\$ 451.394

- (1) Corresponde anticipo de proveedor concedido contra la factura por el servicio de lavado del mes de diciembre de 2020. Y por otro lado, tiene concedido una cuenta a cobrar con su vinculada por una línea de crédito abierta en este ejercicio 2020.
- (2) Corresponde al saldo pendiente por los servicios de alquiler de equipos informáticos y licencias software.
- (3) Corresponde al saldo pendiente de pago por la compra de equipamientos y servicios informáticos.
- (4) Corresponde al saldo pendiente de pago por la compra de textil.

19. CONTINGENCIAS

La Compañía a 31 de diciembre 2020 no presenta litigios o contingencias a favor o en contra que presenten reclamaciones que puedan afectar de forma significativa los activos de la empresa o que requieran salida de recursos para cancelar una obligación.

20. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

La aparición del Coronavirus COVID-19, calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo de 2020, supone consecuencias inciertas para las operaciones del Grupo y la Sociedad, que van a depender en gran medida de la evolución y extensión de la pandemia en los próximos meses, así como de la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados. Por ello, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales es prematuro realizar una valoración del impacto que tendrá el COVID-19 sobre la Sociedad.

En este sentido, los impactos que la Sociedad ha padecido hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no han sido negativos, incluso manteniendo un crecimiento moderado de los servicios prestados. No obstante, los Administradores y la Dirección de la Sociedad han realizado una evaluación preliminar, y teniendo en cuenta los resultados de este primer año cuyo efecto ya fue cuantificado derivado de los resultados de cierre de año; la situación actual es realizada con la mejor información disponible, que puede ser incompleta. De los resultados de dicha evaluación, se destacan los siguientes aspectos:

- **Riesgo de liquidez:** la previsión de tesorería original preparada por la Dirección de la Sociedad no preveía tensiones de liquidez, disponiendo de margen para soportar desviaciones en las hipótesis de negocio. Ante

un posible aumento de las tensiones de liquidez en la economía o una contracción del mercado de crédito, los Administradores están dando seguimiento a cualquier evento significativo que pueda requerir acciones de contingencia y gestionando los mecanismos económicos que permitan superar una situación temporal de emergencia.

- Riesgo de operaciones: la situación cambiante e impredecible de los acontecimientos dificulta realizar una evaluación ajustada de sus impactos futuros. Por ello, la Sociedad ha establecido grupos de trabajo y procedimientos específicos destinados a monitorizar y gestionar en todo momento la evolución de sus operaciones, con el fin de minimizar el impacto en las mismas.
- Riesgo de variación de determinadas magnitudes financieras: los factores que se han mencionado anteriormente pueden provocar una disminución en los próximos estados financieros en los importes de epígrafes relevantes para la. En cualquier caso, por el momento no es posible cuantificar de forma fiable los efectos, teniendo en cuenta los condicionantes y restricciones ya indicados.

21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal el 5 de abril de 2021. Teniendo en cuenta que los mismos se encuentran certificados y dictaminados éstos a su vez han sido autorizados para su publicación por parte del Representante Legal. Se aclara que estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, quien puede aprobar o improbar estos estados financieros, en caso que los impruebe deberá corresponder a un error material de los mismos.



Ilunion Lavandería Colombia S.A.S.

Certificación a los Estados Financieros

Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de Ilunion Lavandería Colombia S.A.S., finalizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los cuales se han tomado fielmente de libros de la Compañía, por lo tanto:

- Los activos y pasivos de La Compañía existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el período.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados,

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal el 5 de abril de 2021. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.



JOAQUIN INGELMO DE LA MATA
Representante legal



EDISSON FABIAN CARDENAS RODRIGUEZ
Contador Público
Tarjeta profesional 267140-T

